

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ALLMÄNNA PLATSER

- Naturområde

### HUVUDGATA

Lokaltrafik L3, LOD 1,0 m + stödrensare 0,5 m + körläna 4,5 m + stödrensare 0,5 m + sidoområde 0,5 m. Vägområde > 7,0 m.

### LOKALGATA L3

Lokaltrafik L3, LOD 1,0 m + stödrensare 0,5 m + körläna 4,5 m + stödrensare 0,5 m + sidoområde 0,5 m. Vägområde > 7,0 m.

### KVARTERSMARK

Postäder: I huvudbyggnad får även inredas lokal för handel, hanterik och kontor för verksamhet av icke stödrende art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förbyggas inomhus.

Handelssträdgård (försäljning), handel (närservice), kontor, icke stödrende hanterik

### LHK1

Transformatorstation

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- ☐ Köbar uttart får inte anordnas
- ☐ Grusad väg
- ☐ Grusad väg

### UTNYTTJANDEGRAD, PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering och utformning av byggnader ska ske med hänsyn till befintlig terräng och vegetation. Om tomten är kuperad ska suterångväning byggas för att få en bra anpassning till terrängen. Huvudbyggnad (bostadsanvändning) ska placeras minst 4,0 m från fasthetsgräns och komplementbyggnad minst 1,0 m från fasthetsgräns. Carportgarage ska placeras minst 6,0 m från gräns mot gata. Parthus och radhus får sammanbyggas i fasthetsgräns.

### fril

Fritliggande hus

### grupp

Gruppbyggda hus (fritliggande, parthus eller radhus)

### II

Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 m och högsta nöckthöjd 8,5 m och för komplementbyggnad 3,0 m respektive 4,0 m.

### e<sub>1</sub>

Högst 200 kvm av fasthetsarean får byggas. Ny komplementbyggnad får inte gas större byggnadsarean än 40 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav den mindre får vara högst 65 kvm bruttoarea. Alternativt får den mindre lägenheten inrymmas i befintligt fritidshus.

### e<sub>2</sub>

Minsta tomtstorlek är 1000 kvm.

Största byggnadsareal i procent av fasthetsarean (avser gruppbyggda småhus)

### e<sub>4</sub> 00 %

Högsta totalhöjd i meter

### personal

Försäljning, kontor, personallokaler

### lager

Lager, parkering

### trädgård

Endast trädgård

### BEGÄRANSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

Marken skall vara tillgänglig för gemensamsanläggning

Intrång av slätt får ske

### BYGGNADSTEKNIK

Deavtlen skall sä långt som möjligt omhändertas på fastigheten genom att i första hand infiltreras och i andra hand fördrygas innan det aveds från fastigheten.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år och börjar ett år från det planen vunnit laga kraft.

Marklov krävs för trädfällning (avser träd med en stamdiameter av minst 15 cm på en höjd av 1,3 m över marken).

Bygglöv krävs inte för garage/carport/uhus. En förutsättning är att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna, dock krävs marklov vid schaktning eller uppjyllnad  $\pm$  0,5 m. Bygganmälan ska alltid göras

### a

Byggnad får bestå

### UPPLYSNINGAR

I område under och i ansökan till kraftledningar finns enligt Elsäkerhetsverkets föreskrifter ELSÄK-FS 2004:1 restriktioner för markanvändningen med hänsyn till säkerhetskrav för luftledningar. bl a vad gäller parkering, byggnader och brännbart utplog m.m.

Planarkarta med bestämmelser

Antagandehandling

Detailplan för Högmora 2:6 m.fl.

Huddinge kommun

Upprättad i september 2009

Reviderad i juli 2011

Upprättad i september 2009

Mjlp- och samrådbyggnadsförordningen

Reviderad i juli 2011

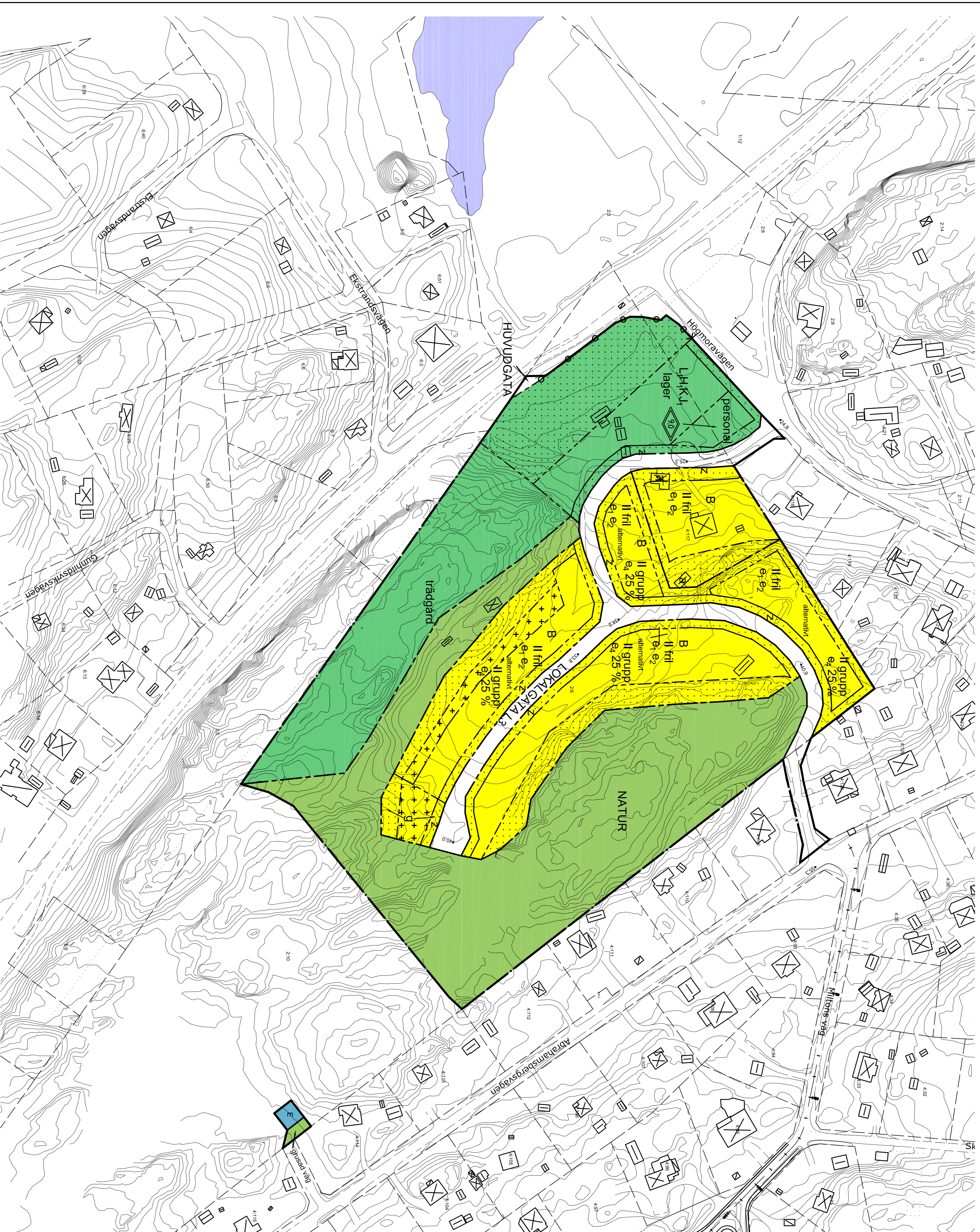
Laga kraft

SBN PL 2011/45.313

Kurt Lundkvall

planarkitekt

DP 17-B-6



### Beteckningar

Gällande kontursteknikgräns eller användningsgräns

Fasthetsgräns

Gällande användningsgräns eller sammanhängande fasthetsgräns

Gällande egenskapsgräns

Gällande räddningsgräns

Avreglad höjd

Fästställd höjd

Beak, huvudbyggnad, geoteknisk bef. utrus eller garage geoteknisk resp. föroreningsrisk

Väg

Höjtkurva

Siktlinje

Staket, bullerblank

Häck

Sidetur, mur

Dike

### Grundkarta

Över

Högmora 2:6 m.fl.

Inom kommundelen Stuvsta i Huddinge kommun

Upprättad 2010-11-24

av MSEL/antagandehandlingen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Skala 1:1000 (originalformat A1)

0 10 20 30 40 50

100 m

100 m

100 m