



LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN

Enheten för överklaganden 1
Annika Petrelius Hansén
08-785 41 72

BESLUT

Datum
2012-01-04

Beteckning
4031-33025-2011

Huddinge kommun
Kommunfullmäktige
141 85 Huddinge

Överklagande i fråga om detaljplan för Högmora 2:6 m.fl., Huddinge kommun

BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

BAKGRUND

Kommunfullmäktige i Huddinge kommun antog den 10 oktober 2011, § 192, en detaljplan för Högmora 2:6 m.fl. inom kommundelen Stuvsta.

Antagandebeslutet har överklagats av Mathias Elthammar, ägare till fastigheten Högmora 4:117. Han yrkar att detaljplanen ska ändras så att de invändningar han har framfört till kommunen tillgodoses. Han anför härvid i huvudsak följande. Han motsätter sig att tillfarten till Högmora 2:6 söderifrån läggs på den befintliga stickvägen. Han har en undantagsstuga som kommer att hamna i precis anslutning till den tänkta vägen. Trafikmängden kommer att öka. Det borde även vara förbjudet för genomfart mellan Högmoravägen och Abrahamsbergsvägen. Han motsätter sig även dels de två föreslagna fastigheterna inom Högmora 2:6 norr om hans fastighet med hänvisning till kommunens tidigare kommentar om att inte tillåta några örnnästen, dels möjligheten att bygga tvåvåningshus på de två fastigheterna öster om hans fastighet.

MOTIVERING

Planområdet omfattar drygt 5 hektar och är beläget i Högmora cirka 3 km öster om Huddinge centrum, norr om Ågestavägen och öster om Högmoravägen. Den överklagade detaljplanens syfte är enligt planhandlingarna att möjliggöra utbyggnad av småhusbebyggelse efter utbyggnad av gata, vatten och avlopp. Bostadsbebyggelsen kan uppföras som friliggande småhus alternativt gruppbyggda hus i högst två våningar. Planen möjliggör även att en handelsträdgård kan utvecklas. Nya gator försörjer den nya bebyggelsen. För delar av planområdet gäller i dag områdesbestämmelser lagakraftvunna år 2001.

Enligt andra punkten i ikraft- och övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (2010:900) ska äldre föreskrifter tillämpas i ärenden som har påbörjats före den 2 maj 2011. Den äldre plan- och bygglagen (1987:10), nedan benämnd ÄPBL, ska således tillämpas i detta ärende.

LAGAKRAFTBEVIS

Datum: 2012-02-14
 Detta beslut har vunnit laga kraft
 den 10 februari 2012
 Länsstyrelsen i Stockholms län

Marlene

**BESLUT**Datum
2012-01-04Beteckning
4031-33025-2011

ÄPBL bygger på principen om decentralisering av beslutsfattandet och kommunal självbestämmanderätt i frågor som rör bl.a. riktlinjer för markanvändningen i kommunen. Således föreskrivs i 1 kap. 2 § ÄPBL att det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten. En konsekvens av detta är att den statliga kontroll som besvärspövningen innefattar i många fall stannar vid en prövning av om ett överklagat kommunalt beslut ligger inom ramen för det handlingsutrymme som de materiella reglerna ger kommunen. Vid planläggningen ska enligt 1 kap. 5 § ÄPBL både enskilda och allmänna intressen beaktas. Enligt 5 kap. 2 § ÄPBL ska, vid utformningen av en detaljplan, skälig hänsyn tas till befintliga bebyggelse-, äganderätts- och fastighetsförhållanden som kan inverka på planens genomförande.

Länsstyrelsen har i förevarande ärende endast att pröva kommunfullmäktiges beslut den 10 oktober 2011 att anta aktuell detaljplan. Länsstyrelsen har därvid enligt 13 kap. 8 § ÄPBL vid prövningen av överklagandet att antingen fastställa planen eller upphäva beslutet i dess helhet, men om kommunen har medgett det får beslutet upphävas i en viss del eller ändras på annat sätt, och utan kommunens medgivande får ändringar av ringa betydelse göras. Klagandens yrkande om ändring av detaljplanen är inte av ringa betydelse och medges inte heller av kommunen, vilket innebär att länsstyrelsen inte kan bifalla yrkandet. Med anledning av överklagandet prövar länsstyrelsen därför om planen i sin helhet ska godtas eller inte.

I Huddinge kommuns översiktsplan, antagen i december 2001, redovisas den största delen av området som bostäder, lågt markutnyttjande. Riktlinjen i översiktsplanen är att området ska planläggas för permanentbebyggelse. Vidare finns ett område för handel och närservice vid Högmoravägen. I södra delen längs Ågestavägen finns reservat för befintliga kraftledningarna.

Länsstyrelsen finner att det som klaganden har anfört till stöd för sin talan, vid en avvägning mellan hans enskilda intressen och de intressen som planen syftar till att tillgodose, inte utgör skäl för att upphäva det överklagade antagandebeslutet. Skälig hänsyn har tagits till befintliga bebyggelse-, äganderätts- och fastighetsförhållanden som kan inverka på planens genomförande. Länsstyrelsen finner att de olägenheter som den ändrade användningen och exploateringen av planområdet i enlighet med detaljplanen kan medföra för klaganden i form av bl.a. ökad insyn, ändrad utsikt samt utökad trafik inte kan vara så betydande att planen av det skälet inte kan godtas. Olägenheterna bör inte bli större än att de kan godtas i den tätortsmiljö som planområdet utgör en del av. Överklagandet ska därför avslås.

**BESLUT**Datum
2012-01-04Beteckning
4031-33025-2011**HUR MAN ÖVERKLAGAR**

Detta beslut kan överklagas till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt enligt bilaga.

Annika Petrelius Hansén
länsassessor

KOPIA

Mathias Elthammar, Högmoravägen 2 B, 141 37 Huddinge
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i Huddinge kommun (SBN PL
2011/45.313)



Hur man överklagar hos Mark- och miljödomstolen

Var ska beslutet överklagas

Länsstyrelsens beslut kan skriftligen överklagas till **Mark- och miljödomstolen**.

Hur man utformar sitt överklagande m.m.

I skrivelsen ska du

- tala om vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets nummer (diarienumret)
- redogöra för hur du anser att beslutet ska ändras.

Du bör också redogöra för varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

Behöver du veta mer om hur du ska gå till väga, så ring eller skriv till Länsstyrelsen.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det.

Var inlämnas överklagandet

Din skrivelse ska inlämnas/skickas **till Länsstyrelsen** och inte till Mark- och miljödomstolen.

Tid för överklagande

Länsstyrelsen måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag **du fick del av beslutet**, annars kan ditt överklagande inte tas upp.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer.