

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas följer bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ALLMÄNNA PLATSER

- Naturområde
- Tråk mellan områden

### HUVUDGATA

Lokaltrafik L3, LOD 1,0 m + stödrensare 0,5 m + körtäna 4,5 m + stödrensare 0,5 m + sidområde 0,5 m. Vägområde > 7,0 m.

### KVARTERSMARK

Bostäder, i huvudbyggnad får även inredas lokal för handel, hantverk och kontor för verksamhet av icke störande art och förenliga med bostadsdämda målet. Verksamheten skall helt förhållas inomhus.

Handelssträdgård (försäljning), handel (närservice), kontor, icke störande hantverk

LHKJ, Handeltjänst

E, Transformatorstation

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.  
 ☐ - - - - - Köbar uttart får inte anordnas  
 ☐ - - - - - Grusad väg

### UTNYTTJANDEGRAD, PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering och utformning av byggnader ska ske med hänsyn till befintlig terräng och vegetation. Om tomten är kuperad ska siterättygning byggas för att få en bra anpassning till terrängen. Huvudbyggnad (bostadsanvändning) ska placeras minst 4,0 m från fasthetsgräns och kompletterbyggnad minst 1,0 m från fasthetsgräns. Carport/garage ska placeras minst 6,0 m från gräns mot gata. Partrus och radhus får sammanbyggas i fasthetsgräns.

fril Fritliggande hus

grupp Gruppbyggda hus (fritliggande, parhus eller radhus)

II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 m och högsta nöckthöjd 8,5 m och för kompletterbyggnad 3,0 m respektive 4,0 m.

e<sub>1</sub> Högst 200 kvm av fasthetsarean får byggas. Ny kompletterbyggnad får inte ges större byggnadsarean än 40 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav den mindre får vara högst 65 kvm bruttoarea. Alternativt får den mindre lägenheten inrymmas i befintligt fritidshus.

e<sub>2</sub> Minsta tomtstorlek är 1000 kvm.

e<sub>4</sub> 00 % Största byggnadsarean i procent av fasthetsarean (avser gruppbyggda småhus)

0,0 Högsta totalhöjd i meter

personal Försäljning, kontor, personalkalor

lager Lager, parkering

trädgård Endast trädgård

### BEGÄRANSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast byggas med kompletterbyggnad

Marken skall vara tillgänglig för gemensamsensanläggning

g Intrång av slänt får ske

### BYGGNADSTEKNIK

Deavtven skall så långt som möjligt omhändertas på fastigheten genom att i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas innan det aveds från fastigheten.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden är 15 år och börjar ett år från det planen vunnit laga kraft.

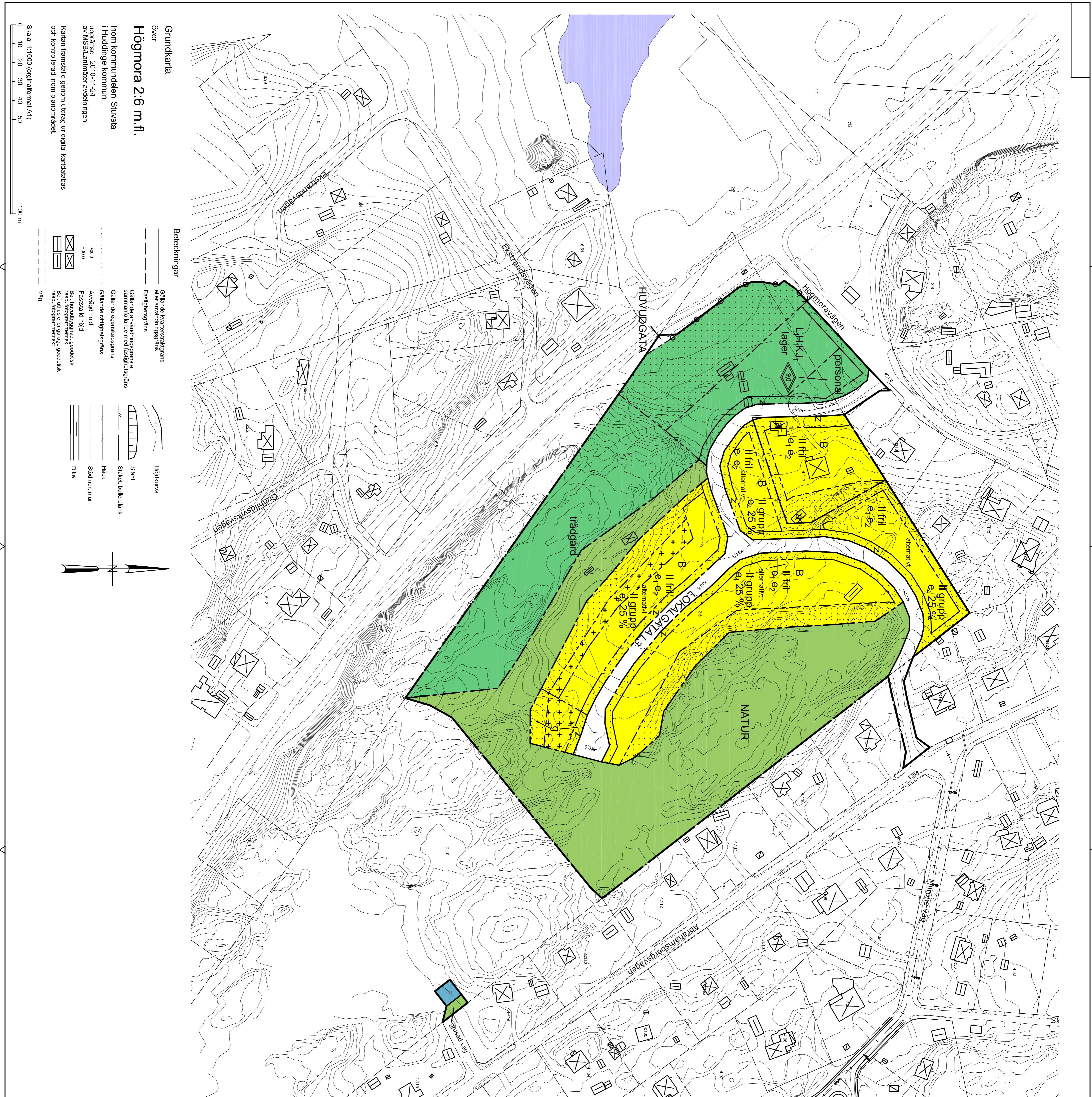
Marklov krävs för trädplantering (avser träd med en stamdiameter av minst 15 cm på en höjd av 1,3 m över marken).

Bygglöv krävs inte för garage/carport/uhus. En förutsättning är att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna, dock krävs marklov vid schackning eller uppjyllnad ± ± 0,5 m. Byggmätlan ska alltid göras

a Byggnad får bestå

### UPPLYSNINGAR

I område under och i ansökan till kraftledningarna finns enligt Elsäkerhetsverkets föreskrifter ELSÄK-FS 2004:1 restriktioner för markanvändningen med hänsyn till säkerhetskrav för luftledningar, bl a vad gäller parkering, byggnader och brännbart uppdrag m.m.



### Grundkarta

Över

### Högmora 2:6 m.fl.

Inom kommundelen Stuvsta i Huddinge kommun upprättad 2010-11-24 av MSBL-anmälningsavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Skala 1:1000 (originalformat A1)



### Beteckningar

Gällande konturstyckgräns eller användningsgräns

Fasthetsgräns

Gällande användningsgräns eller sammanhållningsgräns

Gällande egenskapsgräns

Gällande råttbetsgräns

Avvägd höjd

Fästställd höjd

Bel. huvudbyggnad, godsetisk bel. uhus eller garage godsetisk resp. förgämningsobjekt

Höjtkurva

Slätt

Staket, bullerbräda

Häck

Stålmur, mur

Dike

Väg



### Plankarta med bestämmelser

#### Antagandehandling

## Detailplan för Högmora 2:6 m.fl.

### Huddinge kommun

Upprättad i september 2009  
 Miljö- och samhällytgivningsförvaltningen

Reviderad i juli 2011

Laga kraft  
 KFSBN

SBN PL 2011/45.313  
 DP 17-B-6

Kurt Lundvall  
 planarkitekt